

כ"ה ניסן תש"פ
19 אפריל 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0080 תאריך: 01/04/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מגן יגאל	קלישר 32	0012-032	20-0386	1
	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רויזמן פנחס	קלישר 34	0012-034	20-0387	2
	שינויים/הארכת תוקף החלטה	גלעד את ענת יזמות ובניה בע"מ	נצח ישראל 30	0192-030	20-0388	3
	שינויים/חידוש היתר	מליכסון אלכס	שטיין 29	0164-029	20-0459	4

רשות רישוי

12/03/2020	תאריך הגשה	20-0386	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

לב תל-אביב	שכונה	קלישר 32	כתובת
0012-032	תיק בניין	58/7228	גוש/חלקה
283	שטח המגרש	תמ"א 4/ב34, תמ"א 3/38א, ע, מ, ח, ג, 219, 44, תנאים מגבילים שפורסמו לפי סעיפים 77-78.	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מגן יגאל	רחוב וייס יעקב 4, תל אביב - יפו 6912404
מבקש	מגן דניאל	רחוב ברנר 17, הרצליה 4642738
מבקש	שמעוני שלומי	רחוב האלמוגים 7, אשדוד 7741416
בעל זכות בנכס	מגן הרצל	רחוב גרינברג אורי צבי 16, הרצליה 4647926
בעל זכות בנכס	מגן יגאל	רחוב וייס יעקב 4, תל אביב - יפו 6912404
בעל זכות בנכס	מגן דניאל	רחוב ברנר 17, הרצליה 4642738
עורך ראשי	אפריאט ערן	רחוב האלמוגים 44, אשדוד 7741724
מתכנן שלד	שמעוני שלומי	רחוב האלמוגים 7, אשדוד 7741416

פירוט שטחים						
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		מותר (מ"ר)	%
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	מבוקש (מ"ר)		
מעל	593.28	209.64	811.45	215.03	346.00	75.98
מתחת				294.13	145.40	103.93
סה"כ	593.28	209.64	811.45	509.16	491.40	179.91

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 27/3/2019 לבקשה מס' 18-1610 עבור הריסת בניין מגורים קיים שחזיקו נדרש מפני רעידת אדמה והקמת בניין בקיר משותף עם הבניין במגרש הסמוך מדרום. לבניינים מוצע גרעין משותף (חדר מדרגות, מעלית ומרתפים משותפים. כמו כן ממ"ק משותף לשני הבניינים בקומה א'). בקשה מס' 18-1609 עבור הבניין הסמוך הוגשה במקביל. הבניין החדש הוא בן 5 קומות ובנייה חלקית על הגג, עבור 7 יח"ד.

ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 27/03/2019:

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים שחזיקו נדרש מפני רעידת אדמה והקמת בניין בקיר משותף עם הבניין במגרש הסמוך מדרום עם גרעין, מרתפים וממ"ק משותפים לשני הבניינים. הקמת בניין חדש הוא בן 5 קומות ובנייה חלקית על הגג, עבור 7 יח"ד הכולל:

מרתף עליון: מחסנים דירתיים, מאגר מים, חדר משחקים המוצמד לדירה בקומת הקרקע עם מדרגות גישה מתוך הדירה.

מרתף תחתון: חנייה בחניון אוטומטי ב-2 מפלסים.

קומת הקרקע: יחידת דיור אחת.

קומה א' – 2 יח"ד.

קומות ב', ג', ד': בכל קומה יחידת דיור אחת.

קומה ה': דירת דופלקס עם מדרגות גישה פנימיות מתוך הדירה להמשך בקומת גג חלקית.

קומת גג חלקית: המשך דירה בקומה ה' עם כניסה נפרדת מחדר המדרגות המשותף בנוסף למדרגות פנימיות מתוך הדירה.

קומת גג עליון: המשך חדר המדרגות, ומתקנים סולאריים.

חצר: חניית נכה, פיתוח שטח עם שבילי גישה לבניין, רצועות גינות וגינות פרטיות.

כולל ההקלות הבאות:

- הקלה להבלטת מרפסות מעבר לקו בניין קדמי ואחורי עד 40%.

- הקלה לביטול מרפסות שרות.
- הקלה לבניית מרתף מעל 80% משטח המגרש לצורך חניה.
- הקלה לבנייה בקיר משותף בהסכמת בעלים.
- הקלה לבניית חדר מדרגות משותף, מעלית ולובי כניסה משותף 2 חלקות.
- הקלה לבניית מרתף חניה משותף ל-2 חלקות במסגרת 85% משטח 2 חלקות ביחד.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

מצב בקשה מס' 1610-18 לפני סגירתה: מולאו רוב דרישות הוועדה ותיאום תכנון פרט לתנועה וחניה, אשפה, נגישות ואדריכל רישוי.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "אנחנו נמצאים בישורת האחרונה של האישורים להיתר. נודה מאוד על קבלת הארכת תוקף להשלמת התנאים".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 27/3/2021 בתנאי ההחלטה המקורית ובכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0080-20-1 מתאריך 01/04/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 27/3/2021 בתנאי ההחלטה המקורית ובכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

12/03/2020	תאריך הגשה	20-0387	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

לב תל-אביב	שכונה	קלישר 34 רחוב גרוזנברג 17	כתובת
0012-034	תיק בניין	59/7228	גוש/חלקה
281	שטח המגרש	תמ"א 34/ב4, תמ"א 38/א3, ע, מ, ח, ג, 44, 219, תנאים מגבילים שפורסמו לפי סעיפים 77-78.	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	רויזמן נחמה	רחוב לסר אורי 8, תל אביב - יפו 6495408
מבקש	גפני רינה	רחוב ולנברג ראול 34, תל אביב - יפו 6971900
מבקש	רויזמן פנחס	רחוב חביב אבשלום 6, תל אביב - יפו 6949504
בעל זכות בנכס	רויזמן נחמה	רחוב לסר אורי 8, תל אביב - יפו 6495408
בעל זכות בנכס	גפני רינה	רחוב ולנברג ראול 34, תל אביב - יפו 6971900
בעל זכות בנכס	רויזמן פנחס	רחוב חביב אבשלום 6, תל אביב - יפו 6949504
עורך ראשי	אפריאט ערן	רחוב האלמוגים 44, אשדוד 7741724
מתכנן שלד	שמעוני שלומי	רחוב האלמוגים 7, אשדוד 7741416

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)	
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%		
393.63	91.12	256.04	788.24	203.82	572.72	מעל
420.19	130.28	366.09				מתחת
813.82	221.40	622.13	788.24	203.82	572.72	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 27/3/2019 להריסת בניין שחיזוקו נדרש מפני רעידת אדמה והקמת בניין בקיר משותף עם הבניין במגרש הסמוך מצפון. לבניינים מוצע גרעין משותף (חדר מדרגות, מעלית ומרתפים משותפים. כמו כן ממ"ק משותף לשני הבניינים בקומה א'). בקשה מס' 18-1610 עבור הבניין הסמוך הוגשה במקביל. הבניין החדש הוא בן 5 קומות ובנייה חלקית על הגג, עבור 8 יח"ד.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 27/03/2019:

לאשר את הבקשה להריסת בניין שחיזוקו נדרש מפני רעידת אדמה והקמת בניין בקיר משותף עם הבניין במגרש הסמוך מצפון עם גרעין, מרתפים וממ"ק משותפים ל-2 הבניינים. הקמת בניין חדש למגורים בן 5 קומות ובנייה חלקית על הגג, עבור 8 יח"ד הכולל: מרתף עליון: מחסנים דירתיים, חדר אופניים, חדר משחקים וממ"ד המוצמדים לדירה בקומת הקרקע עם מדרגות גישה מתוך הדירה.

מרתף תחתון: חנייה בחניון אוטומטי ב-2 מפלסים.

קומת הקרקע: דירת גן עם מדרגות גישה לחדר המשחקים במרתף המוצמד לה. קומה א' – 2 יח"ד.

קומות ב', ג', ד', ה': בכל קומה יחידת דיור אחת.

קומת גג חלקית: יחידת דיור אחת עם פרגולה מעל מרפסת הגג.

קומת גג עליון: המשך פיר מעלית, חדר המדרגות, מתקנים סולאריים.

חצר: כניסה לחניון רבוטי, פיתוח שטח עם שבילי גישה לבניין, רצועות גינון וגינה פרטית.

כולל ההקלות הבאות:

- הקלה להבלטת מרפסות מעבר לקו בניין קדמי ואחורי עד 40%.
- הקלה לביטול מרפסות שרות.
- הקלה לבניית מרתף מעל 80% משטח המגרש לצורך חניה.
- הקלה לבנייה בקיר משותף בהסכמת בעלים.
- הקלה לבניית חדר מדרגות משותף, מעלית ולובי כניסה משותף ל-2 חלקות.
- הקלה לבניית מרתף חניה משותף ל-2 חלקות במסגרת 85% משטח 2 חלקות ביחד.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

מצב בקשה מס' 18-1609 לפני סגירתה: מולאו רוב דרישות הוועדה ותאום תכנון פרט לתנועה וחניה, אשפה, נגישות ואדריכל רישוי.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "אנחנו נמצאים בשלבים האחרונים לקראת היתר, בבקשה להריסת 2 מבנים קיימים והקמת בנין חדש במקומם (הבקשה הוגשה יחד עם בקשה מס' 20181610). חסרים לנו אישור תנועה ואישור השבחה. בבקשה תעבירו את הבקשה להארכת תוקף כדי שנוכל להתקדם להיתר".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 27/3/2021 בתנאי ההחלטה המקורית ובכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-20-0080 מתאריך 01/04/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 27/3/2021 בתנאי ההחלטה המקורית ובכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

12/03/2020	תאריך הגשה	20-0388	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	נצח ישראל 30 רחוב אבן גבירול 53	כתובת
0192-030	תיק בניין	83/6951	גוש/חלקה
438	שטח המגרש	תמ"א 38, מ', 58, 2710, ע"1	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גלעד את ענת יזמות ובניה בע"מ	רחוב הירקון 43, בני ברק 5120503
בעל זכות בנכס	בן יעקב עדי	רחוב נצח ישראל 30, תל אביב - יפו 6436108
בעל זכות בנכס	להב שושנה	רחוב שמואל הנגיד 10, תל אביב - יפו 6424710
בעל זכות בנכס	בן עזרא ליאור	רחוב נצח ישראל 30, תל אביב - יפו 6436108
בעל זכות בנכס	מהרפור דוד	רחוב נצח ישראל 30, תל אביב - יפו 6436108
בעל זכות בנכס	עמיר גיורא	רחוב נצח ישראל 30, תל אביב - יפו 6436108
בעל זכות בנכס	מישורי רציה	רחוב נצח ישראל 30, תל אביב - יפו 6436108
בעל זכות בנכס	סדן יואל	רחוב נצח ישראל 30, תל אביב - יפו 6436108
עורך ראשי	פומגרין חנן	רחוב גוטליב 11, תל אביב - יפו 6439211
מתכנן שלד	גוטמן יעקב	רחוב גרניט 5, פתח תקווה 4951404
מורשה חתימה מטעם המבקש	הלמן יגאל	רחוב הבנים 21, כפר סבא 4420723
מורשה חתימה מטעם המבקש	גלעד איל	רחוב צור רמת אפעל 8, רמת גן 5296000

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	39.34	172.33		58.71	899.12	מעל
	1.91	8.35				מתחת
	41.25	180.68		58.71	899.12	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכה חריגה שניה לתוקף החלטת וועדת ערר מתאריך 16/11/2017 לבקשה מס' 16-1370 לחיזוק מפני רעידות אדמה ותוספות בנייה בבניין קיים למגורים, בן 3 קומות מעל קומת קרקע עם חזית מסחרית שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה. סה"כ לאחר השינוי יתקבל בניין בן 5 קומות וקומת גג חלקית המכיל 12 יח"ד (7 יח"ד קיימות + 5 יח"ד חדשות).

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך: 10/05/2017

- לאשר את הבקשה לתוספות ושינויים בבניין קיים למגורים שחיזוקו נדרש בפני רעידות אדמה, בן 3 קומות, מעל קומת קרקע חלקית עם חזית מסחרית וקולונדה מעל מרתף, כולל תמריצים מכוח תמ"א 38 :
 - תוספת קומה 4 חדשה בהיקף קומה טיפוסית מורחבת, עבור 3 יח"ד הכולל פתרון מיגון בכל דירה.
 - תוספת קומה 5 חלקית בתכסית עד 65% משטח הגג, עבור 2 יח"ד הכולל פתרון מיגון בכל דירה.
 - תוספת ממ"דים בנסיגה של עד 2.00 מ' מגבולות המגרש הצדדיים.

בתנאי ביטול כל הבנייה המוצעת בחריגה (בקומות הקיימות + החדשות) מעבר לקונטור הבניין הצדדי מערבי הקיים בתוספת מעטפת חיזוק מינימלית, ביטול סגירה קשיחה ופתחים של מרפסת מערבית קיימת בקומה א', החורגת מעבר לקו הבניין המערבי המותר, תכנון ממ"דים עד קו בניין צדדי 2.00 מ' מגבול מגרש, ביטול תוספת מרפסות חדשות בחזיתות הקדמיות, התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים אשר מפורטים בהחלטה המקורית.

2. לא לאשר את הקמת המרפסות החדשות הבולטות מקווי הבניין הקדמיים שכן הנ"ל נוגד את ההנחיות לעיצוב מבנים בתחום רובע 3 באזור ההכרזה.

3. לא לאשר הקמת ממ"דים בחזית צדדית מערבית בנסיגה הקטנה מ- 2.00 מ' המותרים מגבול המגרש הצדדי.

4. לקבל את התנגדות בעלת הדירה המערבית בקומה א' ולא לאשר כל שינוי בדירתה (לרבות שינוי צורת סגירת המרפסות מחלונות הזזה לבנייה קשיחה ולהתנות את הוצאת ההיתר בביצוע תיקונים במפרט הבקשה כמפורט לעיל וכמפורט בהמשך בתנאים להוצאת היתר.

5. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 5 מקומות חניה הנדרשים לפי התקן.

מתנגדת לבקשה, הגישה ערר על החלטת הוועדה המקומית ובתאריך 16/11/2017 הבקשה נדונה בוועדת ערר אשר החליטה לדחות את הערר.

ע"פ בקשת עורך הבקשה, החליטה רשות רישוי בתאריך 21/11/2018: לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 16/11/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ע"פ בקשת עורך הבקשה, החליטה רשות רישוי בתאריך 04/12/2019: לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

מצב בקשה מס' 19-1368 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה ממתינה לתכנית חתומה להיתר.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "הבדיקה הסתיימה ואושרה ע"י עידו קויפמן ומה שחסר לנו כעת הוא רק אישור סופי. יש בידינו תכנית חתומה להעביר לעידו קויפמן להוצאת ההיתר. נודה להארכת תוקף החלטה".

על פי חו"ד אדר' עידו קויפמן, בוחן רישוי בכיר צוות מרכז, לאור הנסיבות המפורטות בפנייתו של עורך הבקשה ומצב הבקשה, ממליץ על אורכה נוספת של 90 יום.

בתאריך 29/03/2020 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ש ומרכז הוועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות הרישוי על מנת לשקול אורכה נוספת של 90 יום מיום ההחלטה.

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 01/04/2020 1-20-0080 מתאריך

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

עמ' 7

0192-030 20-0388 <ms_meyda>

רשות רישוי

מספר בקשה	20-0459	תאריך הגשה	29/03/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	שטיין 29 רחוב כפר סבא 24	שכונה	נוה צדק
גוש/חלקה	102/6929	תיק בניין	0164-029
מס' תב"ע	ע, 2277	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מליכסון אלכס	רחוב שטיין 29, תל אביב - יפו 6514732
בעל זכות בנכס	מליכסון אלכס	רחוב שטיין 29, תל אביב - יפו 6514732
עורך ראשי	מלמוד גילרמו	רחוב ההסתדרות 23, גבעתיים
מתכנן שלד	פנט סם (שמואל)	רחוב הויסמנס קמיל 21, נתניה 4222221

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	172.42		87.45		
מתחת					
סה"כ	172.42		87.45		

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0895 שניתן ב- 20/11/2016 להריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות ועלית גג מעל קומת מרתף, עבור יחידת דיור אחת.

היתר זה הוארך בשנתיים עד לתאריך 20/11/2019, מס' היתר 17-1028.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: " אני מבקש הארכת תוקף היתר מאחר שעליי להסדיר בעיות כספיות למימון הפרויקט ולאחר קבלן מתאים. לפיכך אני מבקש את אישורכם להארכת תוקף ההיתר כדי שאוכל לארגן את המימון הדרוש וקבלן מתאים".

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טטרו מאיר)

לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0895 שניתן ב- 20/11/2016 להריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות ועלית גג מעל קומת מרתף, עבור יחידת דיור אחת, לשלוש שנים נוספת מ- 20/11/2019 עד 20/11/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 01-20-0080 מתאריך 01/04/2020

עמ' 9

0164-029 20-0459 <ms_meyda>

לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0895 שניתן ב- 20/11/2016 להריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות ועלית גג מעל קומת מרתף, עבור יחידת דיור אחת, לשלוש שנים נוספת מ- 20/11/2019 עד 20/11/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, תיאום תכנון ותנאים טכניים.